

# 空気を浄化する家

アレルギー、化学物質過敏症のための家づくり

住まいとは「澄む」が語源で、

むかし建物のなかで寝起きをすると人の心が安定し、

心が澄んだ状態になることから、

澄む＝住むという言葉が生まれました。

私たち一平土地建物は、

一人でも多くの方に心が安らげるような住まいを提供します。



花粉



喘息



アトピー



インフルエンザ



ハウスダスト



シックハウス



カビ臭



PM2.5



一平土地建物 株式会社

私たちが暮らしていく上で  
絶対に必要な空気について

みなさま

ご存じですか？



水分補給で



日常生活で



食事

1日  
あたり

約 **20** kg



これは私たちが  
1日あたり呼吸に要する平均的な空気の量です。

食べ物で2~2.5kg、水分で2~3ℓといったように、生命を維持  
するのに必要な空気を毎日こんなにも取り入れています。



事実！安全だと思われる室内の空気中にもアレルギー物質は含まれています

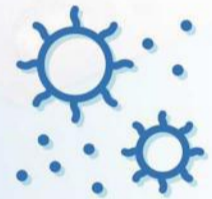
アレルギーや化学物質過敏症の症状が現れると、私たちの日常生活や健康に影響を与えます。



- くしゃみ
- 咳
- 発がん性
- 呼吸器障害
- 不整脈
- 肝臓機能低下
- 腎臓機能低下

- 喘息
- 頭痛
- めまい
- 多量の発汗
- 腹痛
- 痙攣
- 結核炎

- 乾燥肌
- 皮膚の角化
- 皮膚の亀裂
- 接触性皮膚炎
- 肺浮腫
- 悪心
- 下痢 etc...



### シックハウス調査分析結果報告書

分析項目	単位	分析結果		指針値 (25℃)
		1Fリビング	2F洋室	
ホルムアルデヒド	μg/m <sup>3</sup>	50	57	100
アセトアルデヒド	μg/m <sup>3</sup>	87	110	48
トルエン	μg/m <sup>3</sup>	42	120	260
キシレン	μg/m <sup>3</sup>	10未満	10未満	200
エチルベンゼン	μg/m <sup>3</sup>	10未満	10未満	3800
スチレン	μg/m <sup>3</sup>	110	190	220
パラジクロロベンゼン	μg/m <sup>3</sup>	10未満	10未満	240
TVOC	μg/m <sup>3</sup>	490	580	400

分析方法  
 ● DNPH捕集/溶媒抽出-HPLC法  
 ● 固相吸着/溶媒抽出-GC/MS法

▲分析調査/株式会社神奈川環境研究所

■計量証明事業登録(濃度)神奈川県第114号 ■建築物空気環境測定業 神奈川県14空第1号



### F☆☆☆☆について

住宅建材で表記されているF☆☆☆☆(フォースター)とはどのような意味であるかご存じですか？これは2008年にシックハウス法が施行された際の内装建材における基準ですが、この“F”はホルムアルデヒドの頭文字の“F”なのです。つまり使用制限があるのはホルムアルデヒドだけでその他の化学物質は規制対象外なのが現状です。

この結果から、

新築のキレイな住まいでも有害物質は確認されています。  
これではアレルギー体質の方や過敏症の方には  
万全な住まいだとは言えないでしょう…。

※左記値は決して人体に影響を及ぼす値ではございません。基準値はクリアしています。



そして今の住宅に求められる性能として…

◎ 気密性が高い ◎ 耐震性に優れている ◎ 丈夫で長持ち

昨今の住宅は、上記性能の快適性と強度を維持するためにコストパフォーマンスの良い新建材（合板材、集成材、フローリング等）をほとんどの建築会社は使用せざるを得ない状況下なのです。

そこで！

私たち  
一平土地建物(株)より

新提案です！



新建材から放出される化学物質を浄化！  
その他にも優れた特徴をご紹介します！



# 空気を浄化する家

ここがすごい！💡

**様々なアレルゲン  
物質に有効**

病気の原因も分解除去。  
アレルギーの原因物質の  
無い快適な空間を作ります。

ここがすごい！💡

**ペット臭などの  
ニオイに有効**

ペットのトイレや焼き魚など  
料理後、日常生活の残存臭  
も臭いの発生元である分子  
から分解除去します。

ここがすごい！💡

**省エネ仕様  
環境にも配慮**

人体にはもちろん、環境・  
家計にも優しいエコな仕様  
で住環境の改善をいたします。

ここがすごい！💡

**日常生活の有害  
物質を分解除去**

新しい家具の新調時や蚊取り  
線香の煙、白蟻駆除、防虫剤  
など日常生活での有害物質を  
分解除去します。

現代病とも言われている「アトピー」「花粉症」「喘息」「シックハウス症候群」「化学物質過敏症」  
などは空気を浄化することで改善が期待され、自然治癒することがあります。

アレルギーや化学物質過敏症でお悩みの方に安価で省エネな新提案をいたします。

私たち一平土地建物(株)が提案する“空気を浄化する家”では、空気環境に着目し快適できれいな空気を作ることで、皆様の暮らしがより健やかな環境に一、そんな思いから生まれました。アレルギーや化学物質過敏症でお悩みの方をはじめ、インフルエンザにかかりたくない受験生や、妊娠中の方など誰でも安心してお住まいいただける住環境をお届けいたします。もちろん相談無料ですのでどうぞお気軽にご相談ください。皆様の大切な住まいに誠心誠意お応えいたします！

一平土地建物 株式会社 代表取締役 廣木 貞幸



# 空気を浄化する家とは

その1  
有害物質を破壊する

私たちからの提案

## エアプロット

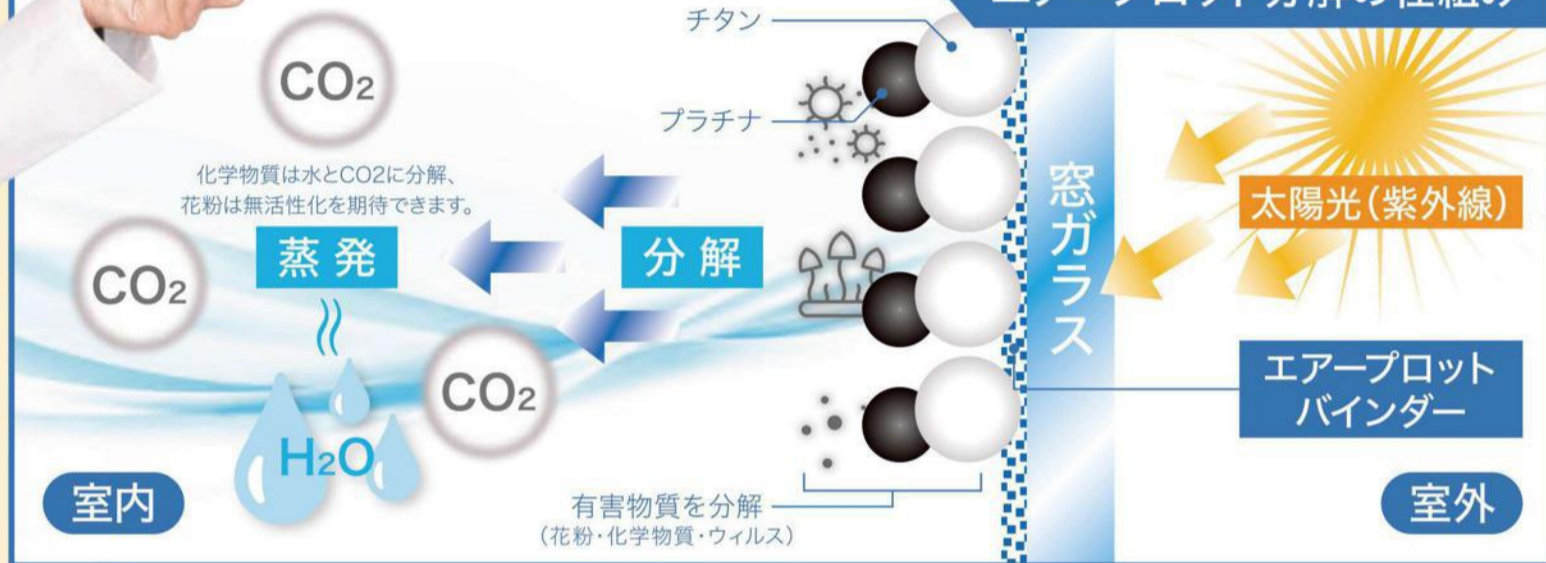
採用により快適な空気環境を実現!!

relax



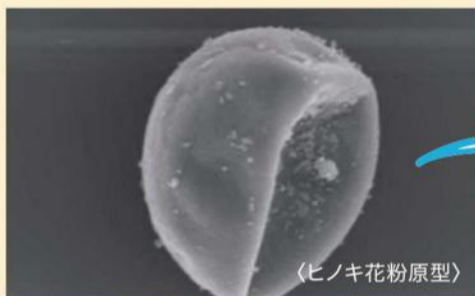
エアプロットは特殊道具でガラス表面上にプラチナチタン触媒ガラスコーティング膜を形成します(エアプロットバインダー)。太陽光(紫外線)が当たると空気中の有害物質を無害なH<sub>2</sub>OとCO<sub>2</sub>に分解し空気中へ戻すことのできる仕組みです。プラチナ触媒の吸着作用があるため、夜でも分解してくれるのが光触媒との違いです。

### エアプロット分解の仕組み

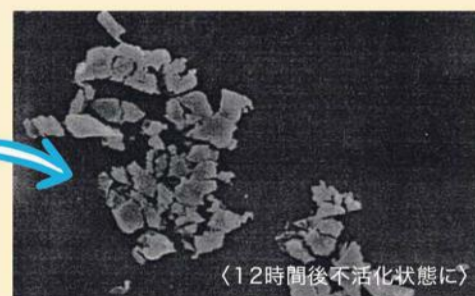


### ▼エアプロット塗布後の分解写真

テスト 01  
ヒノキ花粉分解実験  
花粉症の原因物質を元から無くす



テスト 02  
ハウスダスト分解実験  
ハウスダストの要因のダニのフンを分解



### 開発者様の声



株式会社ゼンワールド  
代表取締役 松井 延之

## 空気をキレイにする気持ち、誰にも負けません!

私自身がシックハウス症候群を患い、なんとかシックハウスの原因物質を取り払うのができないか…、ここから開発がスタートいたしました。株式会社ゼンワールドが独自開発し、北海道大学触媒化学研究所と静岡大学農学部との共同研究を実施、そして効果をロシアにあるウイルスの専門機関にて実証。そうして特許を取得したプラチナチタン触媒を使用した商品です。開発期間は約10年、開発費用は約5億円を投じ触媒効果により花粉・ダニのフンなどのハウスダスト・菌・ウイルス・臭い・汚れ・PM2.5・シックハウスの原因となる有害物質(HCHO等)を分解し、室内の環境を改善する画期的なコーティング剤です。

国内特許取得技術

# エアプロットの優れた特徴

はっきんたんじちょうひかりしょくばい

## その名は!! 白金担持超光触媒



白金担持超光触媒エアプロットは国内特許(特許第4048266号)で認められた唯一無二の商品です。

わずか4例しかない国土交通大臣認定されています。(保証書発行/メーカー3年保証)

しかも!

### 塗るだけ

窓ガラスに塗布するだけの簡単施工! 場所を選ばず居住空間以外にも車などにも施工できます。

### 電気代¥0

太陽光(紫外線)を利用した光触媒ですので電気代不要! <一般的な空気清浄機> 900円~1,000円/年

### 無音・無風

自然のチカラでお部屋をクリーンに! 電気を使わないので日常を音や風で遮らないエコな素材です。

その他にもこんな特徴がございます

- 窓ガラスに汚れが付きにくい
- お手入れ容易
- 持続性効果がある
- 撥水性効果

さらにはメンテナンスフリー! 窓に塗布するだけなので空気清浄機のように置き場所にも困りません。

## その効果で様々な公的施設に採用されています

一般新築・中古住宅、老健施設、保健所、病院、学校、社内あらゆる建物の空気を改善しています



静岡県 静岡上下水道局



静岡県 赤十字血液センター



静岡県 静岡市立病院



静岡県 JR静岡駅北口バス停



静岡県 大井川保育園



静岡県 なかはら幼稚園

病院では院内感染を防ぐのに役立っており、幼稚園では塗布後インフルエンザでの休園が無くなりました。

恐縮です



# エアプロットを実際にお使い頂いている方の感想です

## 50㎡に保護猫ちゃん11匹と暮らすS様より頂戴いたしました

猫の多頭飼いの住まいです。元野良猫なこともあり数匹の子は猫風邪をひきやすいことから、知人の紹介で施工費も安価なエアプロットを“モノは試し”という感覚で施工してもらうことにしました。すると毎年、季節の変わり目や寒くなり始めは次亜塩素酸発生の加湿器×暖房を使用しても数匹の子は目やにや鼻水を患っていましたが、塗布した年からはまさかの全員無症状で驚きでした!! 帰宅後の猫のトイレ臭も気にならなくなり嬉しい限りです!!

### Q1 効果を感じたのはいつ頃からですか?

翌日には効果を感じました。「あれ?今朝は猫のトイレ臭くないな〜」と。そうだ! エアプロットを塗布したんだと気づきました。しばらくして、季節の変わり目などに現れていた猫たちの風邪の症状がなくなりとても嬉しかったです。

### Q2 猫ちゃんたちの様子に変化はございますか?

塗布場所を嫌がる様子は一切ないです。日中はエアプロットを塗布した窓辺でもまったく気にする様子はなく日向ぼっこをしています。

### Q3 S様はアレルギーや化学物質過敏症ですか?

そういえば一年を通して花粉症と猫アレルギーを患っていましたが、特にひどい寝起きの鼻詰まりも最近はおさまっています(笑)。



〈施工中の様子〉



### Q4 施工後の感想をお願いいたします。

小さな空間にたくさんの猫と暮らしているので来客時には臭いが気になっていました。エアプロットを塗布してからは「まったく臭いしないね〜」と褒められます。何よりも猫たちの体調が改善されたことが一番嬉しいです。以前は猫風邪の症状が現れるたびに通院してたので時間もお金もかかっていましたが、施工後には猫風邪で通院する機会がなくなったので、そういった面からも助かりました! 施工中に建築の専門的な視点から見たアレルギーや化学物質過敏症について教えてくださいと、廣木社長のお人柄もお値段以上だと思いました! ありがとうございました!



〈S様の愛猫ちゃんたち〉

### 【施工後記】

11匹の猫ちゃんハウスに!? 正直、依頼を受けたときは11匹も住んでいる部屋には効果が出ないかと思っていました。しかし、塗布後僅か数日で猫臭が減ってきたとの事。改めて、このエアプロットの分解力の凄さを認識しました。



## アロも認める! その効果!

### 元大工さん、工務店経営者様の体験談です

# 元

大工さんの工務店経営者Aさんは若い頃からアトピー性皮膚炎でお悩みでした。Aさんはお住まいの古い木造家屋が要因のひとつと考え一念発起で自然素材住宅を建てました。

すると予感的中! 新築の家屋で暮らしはじめて約半年、Aさんを悩ませていたアトピー性皮膚炎は全快に向かいました。

それから十年が経過したところ... Aさんを悩ませていたアトピー性皮膚炎が再発。元大工さんであり工務店経営者のAさんは当然、新築を建てる際に使用する材料には神経質なほどにこだわり建てていました。それでも十年で再発...

考えられる原因のひとつとして呼吸をはじめ、経年劣化に伴う自然発生的な空気の汚染です。

そこで調べていくうちに、Aさんは人づてにエアプロットにたどり着いたのです。安価で施工も容易なため、早速窓に塗布してみると効果てきめん! 施工後十年経った住まいでも空気の浄化を実感でき、症状も改善したそうです。



### 無垢の木について

一般的に無垢の木は無害で、木の香りが精神的にもリラックスさせてくれる良い素材とされています。

しかし、無垢の木から放出されるヒノキチオールや匂いの素となるテルペン類が人によっては癒やしの効果に、またある人にとっては逆効果になることがありますので、使用する際には注意が必要です。

※無垢の木からもホルムアルデヒドは放出されています。

## その2

PM2.5をカットし外気も浄化

住まいの空気整備

# アレルバスター

健康を考えた高性能フィルター

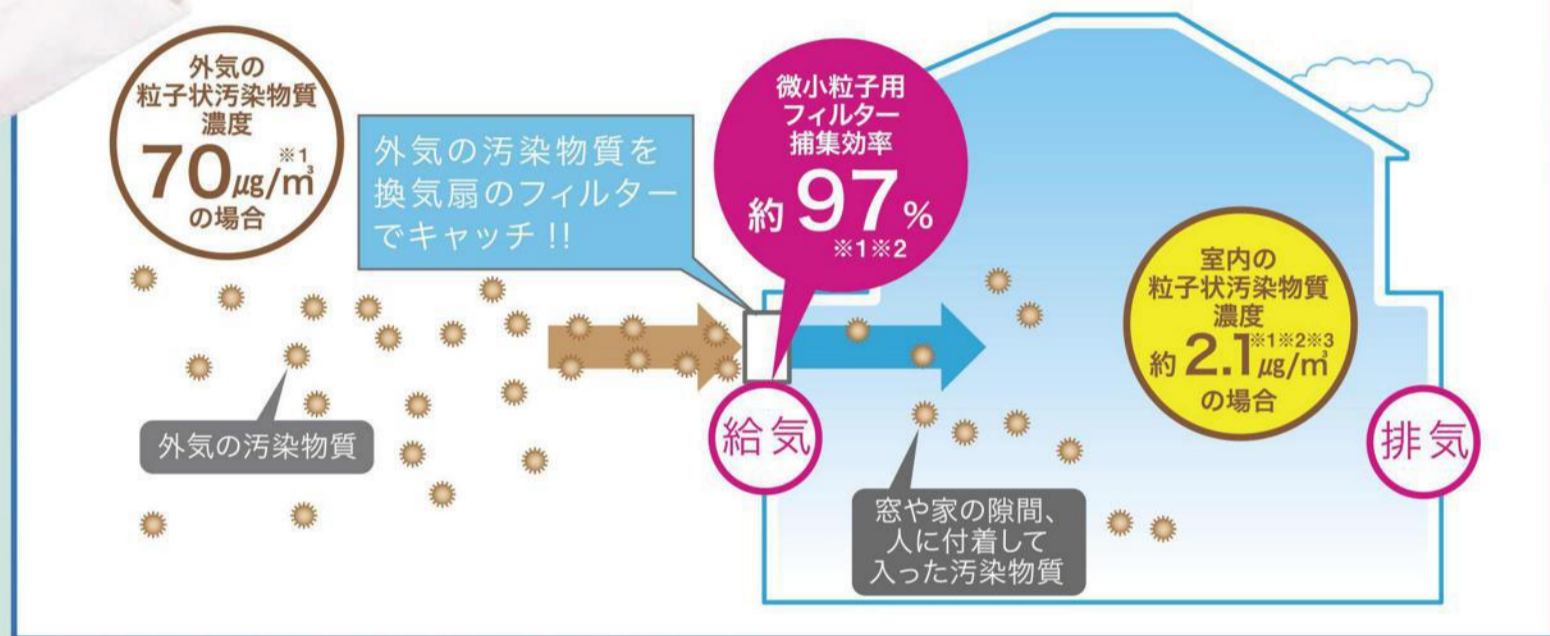
Just relax

計画換気に不可欠な強制給気ファン。外気を浄化してきれいな空気を給気するフラットなインテリアパネルルーバー。最も粒子の細かいPM2.5にも対応できるフィルターを搭載しています。



※1:対象粒子径2.0 $\mu$ m以上。※2:FY-CL08PS9Dを通過する空気に含まれる粒子数を粒子径別に測定しワンパス(1回通過)捕集効率を当社基準により評価したものです。0.5 $\mu$ m未満の微小粒子状物質については除去の確認ができていません。※3:室内における発塵はなしの状態。●空気中の有害物質すべてを除去するものではありません。●粒子径0.5 $\mu$ mにおける捕集効率は80%です。外気の粒子状汚染物質の代表粒子径が0.5 $\mu$ mにあると想定し、外気の粒子状汚染物質の濃度が70 $\mu$ g/m<sup>3</sup>とすると室内の粒子状汚染物質濃度は14 $\mu$ g/m<sup>3</sup>となります。

## アレルバスター給気浄化の仕組み



## その3

室内の気になる臭いに

カビや花粉にも効果有

# エアイー

気になる場所に簡単施工

Just relax

窓がない、または小さい小屋裏収納やクローゼット内は、このエアイーで解決!! 生活の様々なシーンでニオイの気になる場所にお使いいただけます。

体臭

タバコ臭

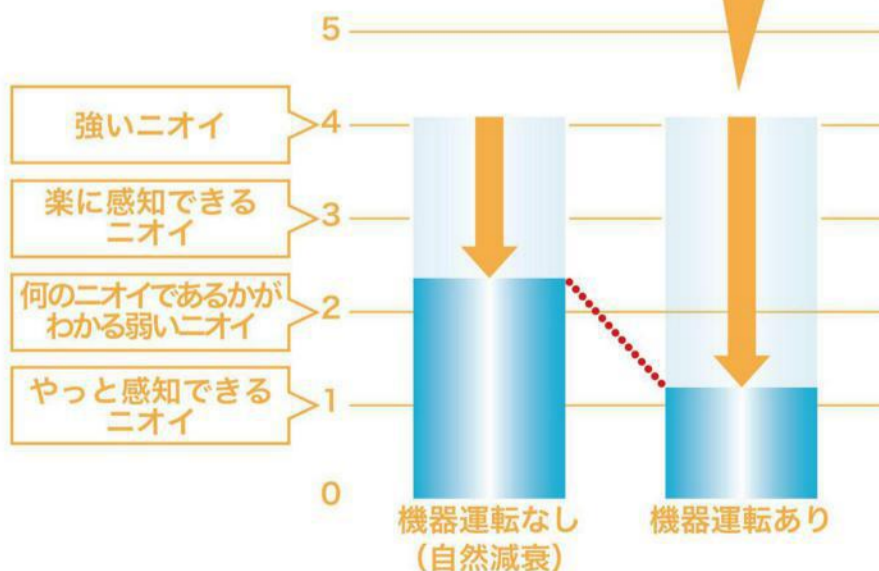
ペット臭

調理臭

生ごみ臭

## 臭気強度1ランクダウン

臭気強度が1下がるとは90%の低減を意味します。



◇試験機関:パナソニックエコシステムズ(株) ◇試験方法:6畳の実験室において実機器を8時間運転後、6段階臭気強度表示法による検証 ◇脱臭の方法:実機器を運転 ◇対象:付着したタバコ臭 ◇試験結果:8時間後、臭気強度1低減(自然減衰との差)。臭気強度が1下がるとは90%の低減を意味します。 ※脱臭効果は周囲環境(温度・湿度)、運転時間、臭気、繊維の種類によって異なります。また、タバコに含まれる有害物質(一酸化炭素等)は除去できません。常時発生し続けるニオイ成分は、すべて除去できるわけではありません。



**Q.プラチナチタンと光触媒の違いは？**

**A.**どちらも太陽光を使って物質を分解します。太陽光が触媒(チタン等)に当たると、チタンの電子の周りが酸化反応を起こし、有害物質が分解される仕組みです。このエアープロットは触媒(チタン)に光が無くても吸着・分解作用のあるプラチナ(白金)を結合させているため、太陽光が当たらなくても分解(約30%程度)する力があります。そのため太陽光が当たりにくい場所や喫煙室、サーバーールームなどや退社後のオフィスルームでも効果があります。

**Q.省エネって具体的にはどんなことがあるの？**

**A.**一般的な空気清浄機では、電気代、水の追加、清掃、フィルター交換が必要になりますが、このエアープロットは一度窓ガラスに塗布すれば、電気代もフィルター交換も不要となります。また、空気清浄機のように設置場所を取らず室内がより広く使えますし、吹き出す風も音もでないので寝室も静かになり、オフィスも生産性が上がります。

**Q.今の住まいを“空気を浄化する家”仕様にできるの？**

**A.**はい、出来ます。

**Q.自然素材でも有害物質は分解するの？**

**A.**自然素材の表面は多孔質となっていて、その無数の穴に空気中の水分や有害物質を吸着しますが、分解能力はほぼゼロです。吸着した物質は乾燥した時期になると放出されてしまうため、敏感な方はシックハウスやアトピー、化学物質過敏症になってしまうこともあります。

**Q.保証はありますか？**

**A.**エアープロットは3年間の保証付きです。

〈お問い合わせ先〉

エアープロット施工・販売代理店



一平土地建物 株式会社

代表取締役 廣木 貞幸

〒252-0804

神奈川県藤沢市湘南台1丁目20番3 サンセードル湘南203

Tel.0466-52-8068 Fax.0466-52-7620

<http://ippeilb.jp>

宅建業 神奈川県知事(1)第30343号  
建設業許可(般-30)第85880号  
(公社)全国宅地建物取引業協会会員  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 湘南支部会員  
(公社)首都圏不動産公正取引業協会加盟





AIRPLOT(プラチナチタン触媒)

## 白金分解マスク 有害物質を無くす

使い捨てではありません、太陽光に当てることによって  
繰り返し使用可能

### 使用事例:

花粉、喘息、インフルエンザ予防、PM2.5対策、ハウスダスト。  
飛行機内、新幹線内、地下鉄、電車など人が集まる場所に空気感染  
予防としてご使用ください。



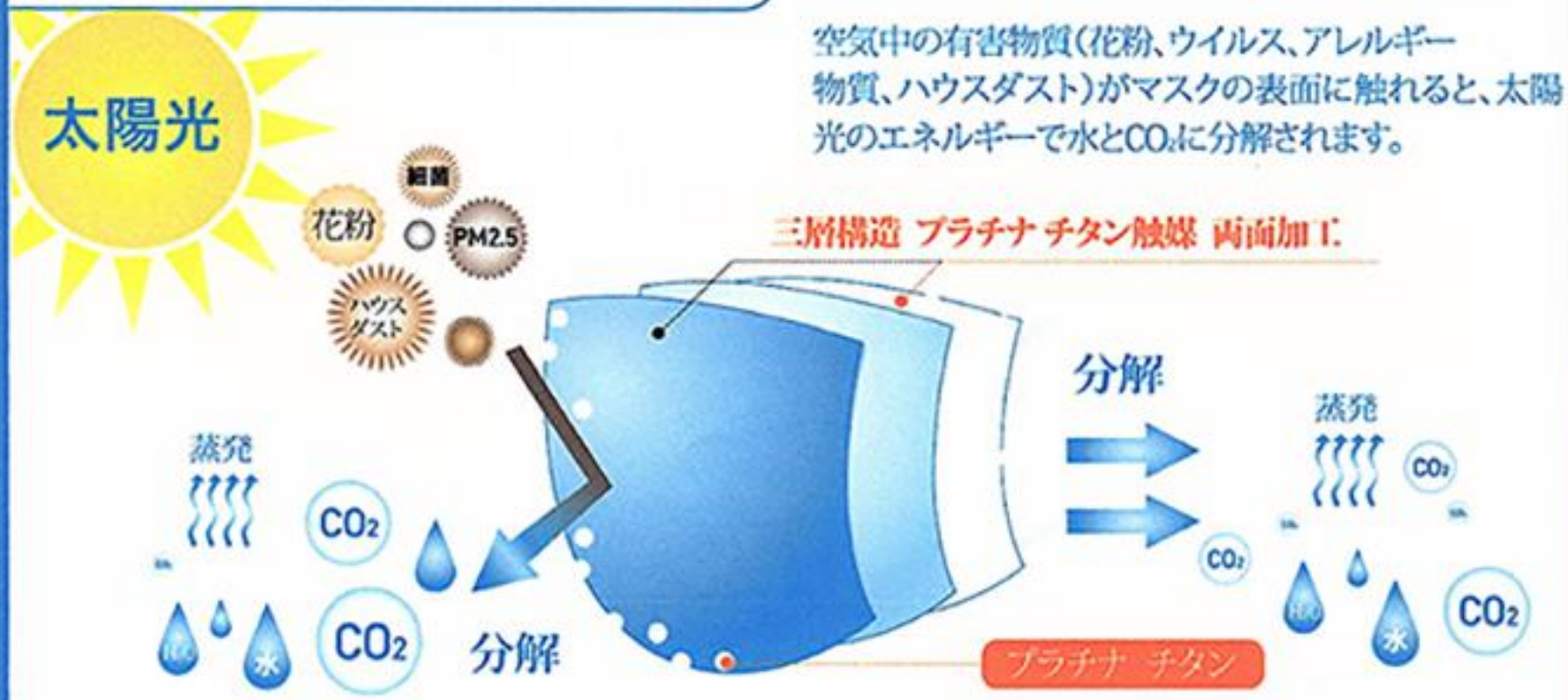
詳しく検索



## 白金分解マスク

株式会社ゼンワールドと北海道大学及び静岡大学  
と共同研究したプラチナチタン触媒特許技術を応用し  
た特殊機能付きマスクです。マスクの表面上に加工して  
るプラチナチタン触媒は空気中の有害物質をH<sub>2</sub>OとCO<sub>2</sub>に  
分解し、花粉や喘息などのアレルギーを無くす高  
機能マスクです。2枚入り、交換して繰り返し使用で  
きます。

## 白金分解マスク分解除去の仕組み



空気中の有害物質(花粉、ウイルス、アレルギー物質、ハウスダスト)がマスクの表面に触れると、太陽光のエネルギーで水とCO<sub>2</sub>に分解されます。

三層構造 プラチナチタン触媒 両面加工

分解

プラチナ チタン